

Limity a informace v území

- dálnice D8
— silnice II. třídy
— silnice III. třídy
- - - - - ochranné pásmo silnic a dálnic
⊕ železniční zastávka
— železniční trať regionální
- - - - - ochranné pásmo železnice
- - - - - ochranné pásmo letiště
— vodovodní řad
☐ čistírna odpadních vod
☐ čerpací stanice odpadních vod
— stoka splaškové kanalizace
- - - - - ochranné pásmo čistírny odpadních vod
☐ záplavové území Q100
☐ aktivní zóna záplavového území
✕ trafostanice
— nadzemní vedení elektrické energie 22kV
— podzemní vedení elektrické energie 22kV
- - - - - ochranné pásmo elektrického vedení
- - - - - ochranné pásmo trafostanice
☐ stanice katodové ochrany
☐ regulační stanice VTL s tlakem do 40 barů včetně
— anodové uzemnění
— kabel katodové ochrany
- - - - - bezpečnostní pásmo zařízení a objektů na plynovodní síti
— plynovod VTL do tlaku 40 barů včetně
— plynovod STL
- - - - - bezpečnostní pásmo plynovodu
- - - - - ochranné pásmo produktovodu
☐ zařízení na telekomunikační síti
— telekomunikační kabel
— radioreléová trasa
☐ pásmo hygienické ochrany dobývacího prostoru
- - - - - Vzdálenost 30m od okraje lesa
☐ Odvodnění
☐ lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
☐ dobývací prostor
☐ výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
☐ chráněné ložiskové území
☐ nemovitá kulturní památka
☐ nemovitá kulturní památka
☐ území s archeologickými nálezy
- - - - - ochranné pásmo hřbitova
☐ územní ekologických rizik

Celé řešené území leží ve zranitelné oblasti
Celé řešené území leží v chráněné krajinné oblasti (CHOPAV)
Severočeská křída
Celé řešené území leží v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska vyjmenovaných druhů staveb
Celé řešené území leží v OP NKP Říp

Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán	Zm č.4 a ÚZ po Zm č.4
Plochy bydlení v rodinných domech (B1)	BI - bydlení individuální
Plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	BV - bydlení venkovské
Plochy bydlení v bytových domech (BM)	BH - bydlení hromadné
Plochy smíšené obytné venkovské (SM-V)	SV - smíšené obytné venkovské
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy občanského vybavení - komerční (OV-KM)	OK - občanské vybavení komerční
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S)	OS - občanské vybavení sport
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OV-H)	OH - občanské vybavení hřbitovy
Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)	RO - rekreace na oddechových plochách
Plochy výroby a skladování (VP)	VL - výroba lehká
Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	VD - výroba drobná a služby
Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VZ)	-
Plochy technické infrastruktury (TI)	TU - technická infrastruktura všeobecná
Plochy vodní a vodo hospodářské (V)	WT - vodní a vodních toků
Plochy zemědělské - orná půda (Z-O)	AP - orná půda
Plochy zemědělské - trvalý travní porost (Z-T)	AL - trvalé travní porosty
Plochy zemědělské - zahrady a sady (Z-Z)	ZZ - zeleň zahradní a sadová
Plochy zelené ochranné a izolační (ZO)	ZO - zeleň ochranná a izolační
Plochy zelené veřejné (ZV)	ZS - zeleň sídelní ostatní
Plochy lesní (PUPFL)	LU - lesní všeobecné
Plocha těžby nerostů (NT)	GU - těžba všeobecná
Plochy veřejných prostranství (PV)	PU - veřejná prostranství všeobecná
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)	DS - doprava silniční
Plochy dopravní infrastruktury drážní (DI-D)	DD - doprava drážní

U plochy K-9 vymezené v ÚP jako plocha změn v krajině, došlo změnou č.4 k jejímu zařazení mezi zastavitelné plochy a změně jejího označení z K-9 na Z.15. Plošný rozsah ani její využití se změnou č.4 nemění a není tudíž zobrazena ve výkresu změny č.4. Změna souvisí výhradně s úpravou ÚP do jednotného standardu, kdy nelze v zastavěném území vymezovat plochy změn v krajině, ale pouze zastavitelné nebo transformační plochy. S ohledem na charakter a polohu plochy u stávající vlakové stanice a její využití (zeleň ochranná a izolační) bylo zvoleno její zařazení mezi zastavitelné plochy.

Přehled změn označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině:

Územní plán	Zm č.4 a ÚZ po Zm č.4	Poznámka
Z-1	Z.1	
Z-2	Z.2	
Z-3	Z.3	
Z-4	Z.4	
Z-6	Z.6	
Z-7	Z.7	
Z-8	Z.8	
Z-9	Z.9	
Z-10	Z.10	
Z-11	Z.11	
Z-12	Z.12	
Z-13	Z.13	
Z-14	Z.14	
Z-15	Z.15	
Z-16	Z.16	
Z-17	Z.17	
Z-18	Z.18	
Z-21	Z.21	část plochy využita
Z-22	Z.22	
Z-23	Z.23	
Z-24	Z.24	
P-1	T.1	
P-2	T.2	
P-3	T.3	
P-5	T.5	
P-6	T.6	
P-7	T.7	
P-8	T.8	
P-9	-	plocha využita
P-10	T.10	

Územní plán	Zm č.4 a ÚZ po Zm č.4	Poznámka
P-11	T.11	
P-21	T.21	
P-22	T.22	
P-24	T.24	
P-25	T.25	
P-26	T.26	
P-28	T.28	
P-30	T.30	
P-33	T.33	
P-34	T.34	
P-35	T.35	
K-1	K.1	
K-2	K.2	
K-3	K.3	
K-4	K.4	
K-5	K.5	
K-6	K.6	
K-7	K.7	
K-8	K.8	
K-9	Z.25	Změna z plochy změn v krajině na zastavitelnou plochu
K-10	K.10	
K-11	K.11	
K-12	K.12	
K-13	K.13	
K-14	K.14	
-	K.15	plocha navržena v ÚP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo


- ☐ řešené území
☐ hranice katastrálních území
☐ zastavěné území aktualizované změnou č.4 k 8.1.2026

Plochy s rozdílným způsobem využití

- stav
☐ BV - bydlení venkovské
☐ BI - bydlení individuální
☐ PU - veřejná prostranství všeobecná

Grafika pozadí

- ☐ zastavěné území dle ÚP

 **MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR** Změna č.4 územního plánu Straškov - Vodochody byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Otisk úředního razítka:
Zastupitelstvo obce Straškov - Vodochody

Datum nabytí účinnosti změny:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Ing. Kamila Kloubská,
vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice n/L

Objednatel: Obec Straškov - Vodochody, Straškov - Vodochody 2, 411 84 Straškov - Vodochody

Název akce: **ZMĚNA č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAŠKOV - VODOCHODY**

Název výkresu: **Koordináční výkres**

Formát: A0

Datum: 06 / 2026

Měřítko: 1 : 5 000

Číslo paré: Číslo výkresu: **5**